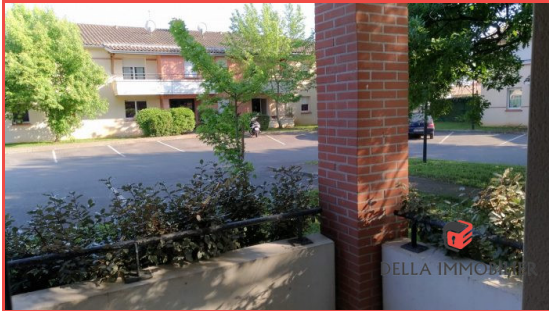


55 m²

3 pièces

Caussade



Vendu

Référence

Caussade, appartement T3 libre.

Découvrez cet appartement récent de 55 m² habitables en rez-de-chaussée d'une agréable résidence sécurisée.

Entrée sur séjour : 22m², cuisine : 6m², deux chambres avec placard de 10m², salle de bains avec baignoire : 4m², wc indépendant.

La pièce de vie et la cuisine donne sur un balcon.

L'appartement dispose de deux places de parking extérieures.

Belle résidence arborée, sécurisée, avec une piscine.

Gardien.

Toutes les commodités sont à proximité et notamment le lycée.

Le bien est actuellement libre de toute occupation.

Charge annuelle d'environ 1500 euros.

Taxe foncière environ 860 euros.

Les points forts :

- calme
- Piscine
- Résidence sécurisée
- 2 Parkings
- proche lycée

Type d'appartement	T3
Surface	55.00 m ²
Balcon	5 m ²
Pièces	3
Chambres	2 Placard
Salle de bains	1 baignoire
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2005 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	2 Lot 104 (40), Lot 105 (41)
Taxe foncière	860 €/an

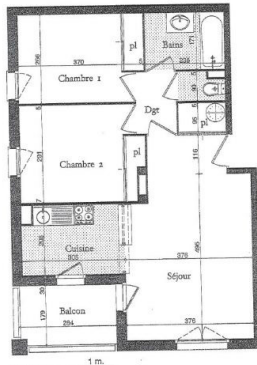


DELLA IMMOBILIER
104, chemin de coustalou
82370 Reyniès
06 18 42 47 34



Michaël DELLA SCHIAVA
contact@della-immo.fr

06 18 42 47 34



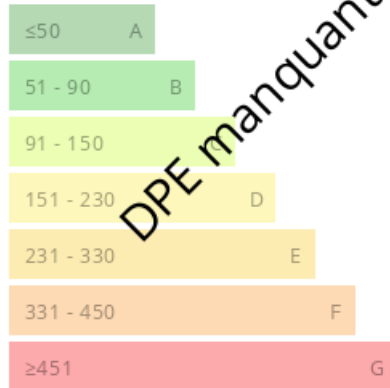
T3	
Rez-de-chaussée	
Surface totale	
60,30 m ²	
Entrée + séjour	22,07
Cuisine	5,13
Chambre 1 + pl.	9,54
Chambre 2 + pl.	10,13
Reze	4,02
WC	1,12
San	2,46
Total habitable	55,47 m ²
Balcon	5,07 m ²

DELLA IMMOBILIER



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)