

190 m²

7 pièces

Saint-Nauphary



Vendu

Surface	190.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	59 a 43 ca
Pièces	7
Chambres	4 avec placards
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1999
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Géothermie Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	1 300 €/an

Référence 207 Situé à 8-10mn du centre de saint Nauphary, dans un hameau d'un village voisin, à moins de 15mn de l'accès rocade de Montauban, belle maison récente de 190m² habitables, construite en 1999 avec de belles prestations, piscine chauffée, pool-house, sur un terrain d'environ 5943 m² boisé.

La maison est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, salon donnant sur une véranda, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bain et wc, au 1er étage on trouve une grande mezzanine surplombant le séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, et au 2ème étage un bureau.

Il y a un grand sous/sol de 150m² avec un garage et plusieurs pièces.

Chauffage par le sol en géothermie secondé par un système de pompe à chaleur qui permet aussi de chauffer la piscine.

Au calme.

Maison située à 2mn d'une école, 5mn des commodités, 15mn de Montauban, 40mn de Toulouse.

Les + :

Pas de vis à vis

Piscine chauffée

Grand sous/sol aménagé

Mots Clefs :

Maison d'architecte / maison moderne / récente / piscine chauffée / véranda / géothermie / pompe à chaleur / accès rocade rapide.

DELLA IMMOBILIER : Agence à frais réduits. N'hésitez pas à nous confier votre bien à la vente ou à nous contacter pour votre recherche.

06.18.42.47.34. www.della-immo.fr

- Niveau :
- Bureau : 10 m²
 - Chambre 1 : 12 m²
 - Chambre 2 : 11 m²
 - Chambre 3 : 11.50 m²
 - Chambre 4 : 12 m²
 - Cuisine : 10 m²
 - Mezzanine : 31 m²
 - Salle à manger : 13 m²
 - Séjour : 38 m²
 - Véranda : 40 m²
- Description des pièces



DELLA IMMOBILIER
104, chemin de coustalou
82370 Reyniès
06 18 42 47 34



Michaël DELLA SCHIAVA
contact@della-immo.fr

06 18 42 47 34

