

240 m<sup>2</sup>

8 pièces

Montauban



Surface	240.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10000 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Stationnement ext.	2 Plusieurs places de parking
Taxe foncière	800 €/an

Référence 251 Située à 15mn Montauban et 5mn de Monclar-de-Quercy, maison ancienne de 240m<sup>2</sup> habitables sur un grand terrain d'un hectare.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée : à rénover, escalier en bois.

Grand couloir avec une autre entrée : à rénover

Salon : 32m<sup>2</sup>, cheminée.

Cuisine : 20m<sup>2</sup>, aménagée.

Pièce à rénover : 23m<sup>2</sup>.

Pièce à rénover : 23m<sup>2</sup>.

Salle d'eau avec wc : 10m<sup>2</sup>.

Etage :

Chambre avec mezzanine : 23m<sup>2</sup>, parquet.

Chambre : 24m<sup>2</sup>, parquet.

Chambre : 24m<sup>2</sup>, parquet.

Chambre à rénover : 10m<sup>2</sup>, tomettes.

Grand couloir.

Combles aménageables.

Chauffage par pompe à chaleur.

Menuiseries simple et double vitrage.

Assainissement individuel.

Dépendances attenantes.

Dépendances non attenantes.

Grand terrain avec une vue sur la campagne.

La maison est située à 5mn des commodités et école, 15mn de Montauban, 20mn de l'autoroute, de la gare, de l'hôpital, 50 mn de l'Aéroport Toulouse Blagnac.

Les + :

**Potentiel**

**Deux entrées.**

Mots Clefs :

**Maison ancienne / à rénover / dépendances / pompe à chaleur / cheminée / grand terrain / calme / vue.**

DELLA IMMOBILIER : Agence à frais réduits. N'hésitez pas à nous confier votre bien à la vente ou à nous contacter pour votre recherche.

06.18.42.47.34. [www.della-immo.fr](http://www.della-immo.fr)

Niveau :

- Chambre : 24 m<sup>2</sup>
- Chambre : 24 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 20 m<sup>2</sup>
- Etage Chambre avec mezzanine : 23 m<sup>2</sup>

Description des pièces

- Pièce à rénover : m<sup>2</sup>
- Pièce à rénover : 23 m<sup>2</sup>
- Pièce à rénover : 23 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 7 m<sup>2</sup>
- Salon : 32 m<sup>2</sup>
- salle d'eau avec wc : 10 m<sup>2</sup>

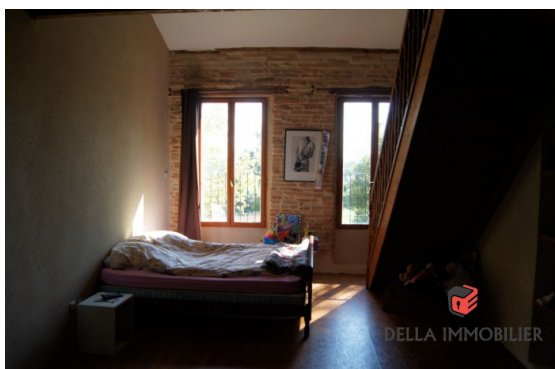


**DELLA IMMOBILIER**  
104, chemin de coustalou  
82370 Reyniès  
06 18 42 47 34



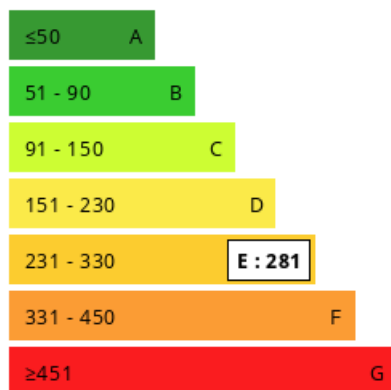
**Michaël DELLA SCHIAVA**  
contact@della-immo.fr

06 18 42 47 34



### Consommations énergétiques

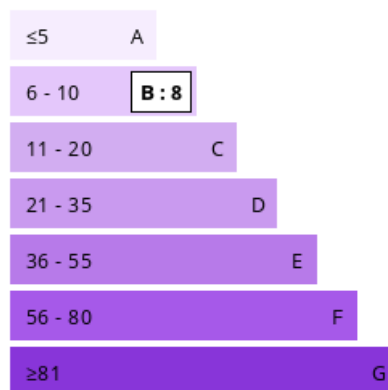
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)